****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Более 16 тысяч квадратных метров земли зарегистрировано нижегородским Росреестром по «гаражной амнистии»**

С сентября 2021 по март 2022 года в Нижегородской области по «гаражной амнистии» оформлено 528 земельных участков площадью 16490,9 кв. м и 161 гараж.

*«На территории Нижегородской области имеются гаражи, оформление прав на которые стало возможно с вступлением в действие как федерального закона* от 05.04.2021 №79-ФЗ*, так и закона Нижегородской области от 11.08.2021 N 93-З. Управление Росреестра по Нижегородской области совместно со смежными ведомствами и органами местного самоуправления проводят консультационные мероприятия в целях оказания практической помощи населению, формирования единой правоприменительной практики в сфере регистрации прав на объекты «бытовой недвижимости» - отметила руководитель Управления Росреестра по Нижегородской области* ***Наталья Корионова.***

В 2021 году на территории Нижегородской области была утверждена совместная с Правительством Нижегородской области дорожная карта, мероприятия которой помогли скоординировать действия всех участников процесса реализации «гаражной амнистии».

Применение Закона «о гаражной амнистии» обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе. Ранее Росреестр разработал методические рекомендации, которые помогают разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Также ведомство публикует ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений «гаражной амнистии».

Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

*\* Общее количество гаражей, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Закона № 79-ФЗ, в том числе внесены изменения в записи ЕГРН путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж».*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Нижегородской области

Анна Дейнер

телефон: 8 (831) 439 75 19

е-mail: [press@r52.rosreestr.ru](mailto:press@r52.rosreestr.ru)

сайт: https://rosreestr.gov.ru/